

ОТЧЕТ
об исполнении договора
на техническое обслуживание за 2021 год

“31” января 2022 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

Улица Анапская , дом № 19

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Чикуновой Л.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме

являющегося собственником квартиры № 34 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном жилом доме

решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 15.01.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 19, расположенном по адресу: **улица Анапская**

S дома (расчетная)	3249,7
S дома (расчетная)	2875,1
S дома (магазин «Магнит»)	374,6
Задолженность населения на 01.01.2021г.	89 744,96
Начисление: январь-декабрь 2021г	
Начисление за содержание и текущий ремонт жилых помещений	829 433,64
Оплата	
Поступление за содержание и текущий ремонт жилых помещений	843 189,85

Расходы за 2021г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания не несущих конструкций (текущий ремонт)	по мере необходимости	кв.м.	1,50	63 563,25
Работы, выполняемые для надлежащего содержания автоматической двери	1 раз в месяц	кв.м.	0,52	17 940,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания телекоммуникационного оборудования	1 раз в месяц	кв.м.	0,35	12 075,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания котельной	1 раз в месяц	кв.м.	1,74	67 853,74
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	1 раз в месяц	кв.м.	1,04	40 556,26

Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	1 раз в месяц	кв.м.	1,04	40 556,26
Работы, выполняемые в целях содержания видеодомофона	1 раз в месяц	кв.м.	1,74	60 032,09
Обеспечение устранения аварий	круглосуточно	кв.м.	0,87	33 926,87
Работы по уборке помещений	5 раз в неделю	кв.м.	6,96	240 128,35
Работы по содержанию придомовой территории	5 раз в неделю	кв.м.	1,39	54 205,00
Общехозяйственные расходы	ежемесячно	кв.м.	5,22	203 561,21
Льгота домовому комитету				
Итого:				834 399,05
Расходы по текущему ремонту				
вид работ		Кол-во	цена за ед.	сумма руб.
Январь-февраль 2021г				
Замена насоса на ГВС				
Насос Wilo star-rs 25/8 с гайками	шт	1	9 092,06	9092,1
доставка насоса «Деловые линии»	руб			492,00
наклейка «Видео-наблюдение»	шт	5	20	100
транспортные расходы	руб			100,0
Монтаж плитки на лестнице 7 этаж				
клей жидкие гвозди 280г	шт	1	315	315,0
транспортные расходы	руб			200,00
Обработка придомовой территории (снег)				
песок	кг	50	5	250
Соль	кг	5	15	75,0
Замена лампочек				
лампа люминесцентная G-13 18 Вт	шт	2	90	180,0
итого:				10804,1
Март 2021г				
ООО «РЭО Наш Дом»				
ежегодное обслуживание ТП-789п за 2020г	руб			6 323,00
Замена лампочек				
лампа светодиодная G-13 10 Вт	шт	6	90	540
Обрезка кустарников на входе				
пакеты 120л	шт	10	5,5	55
бензин	л	0,5	46	23
масло моторное	л	0,25	250	62,5
транспортные расходы	руб			300,00
Замена потолочной плитки 1,2,5,6 этажи				
плитка потолочная	шт	7	200	1 400,00
транспортные расходы	руб			300,00
Опломбирование ПУ электроэнергии по дог.№22 с ТНС «Энерго»				
пломба	шт	2	7,62	15,24
леска	м	0,4	140	56
пломба номерная	шт	6	7,62	45,72
леска	м	1	140	140,0
итого:				9260,5
Апрель 2021г				
Опломбирование приборов учета электроэнергии				
пломба	шт	7	7,62	53,34
леска	м	1,3	28	36,4
наклейка «Не вскрывать»	шт	5	4,2	21
Ремонт перил центральный вход				
Электроды	кг	0,4	126	507
сварочные работы	руб			1000,0
Установка информационных досок				
саморезы	шт	4	1,7	6,8

Годовой 2021

доски информационные	шт	2	500	1000,0
транспортные расходы	руб			300
Замена потолочной плитки 5 этаж				
плитка потолочная	шт	1	200	200,00
транспортные расходы	руб			200,00
Замена замка в электро-щитовой				
цилиндрический механизм	шт	1	324	324,00
транспортные расходы	руб			300
Ремонт входной двери со двора				
петля гаражная	шт	2	138	276,67
транспортные расходы	руб			300,00
итого:				4 525,21
Май 2021г				
Замена лампочек				
лампа светодиодная G-13 10 Вт	шт	4	90	360,00
итого:				360,00
Июнь 2021г				
Замена светильников на козырьке дома				
лампа светодиодная G-13 20Вт	шт	3	348	1043
Дезинфекция мест общего пользования				
средство «Ладушки»	л	2	200	400,00
маска защитная	шт	1	115	115,00
перчатки латекс	шт	1	28	28,00
итого:				1586,0
Июль 2021г				
Ремонт водосточной трубы				
труба водосточная 110X3000м	шт	1	1009	1009,0
хомуты на трубу Д-110м	шт	3	147	441
колесо трубы Д-110	шт	1	312	312,00
крюк для хомута	шт	3	105	315,00
соединитель трубы Д-110	шт	1	262	262,00
транспортные расходы	руб			197
Дезинфекция подъезда				
средство Циклоп 100г	шт	1	247,39	247,39
перчатки латекс	шт	1	25	25,00
маска	шт	1	40	40,00
транспортные расходы	руб			400,00
итого:				3 248,39
Август 2021г				
Установка кнопки вызова лифта				
кнопка вызова	шт	1	500,00	500,0
Замена лампочек				
лампа светодиодная G13 10Вт	шт	4	119,155	476,62
итого:				976,62
Сентябрь 2021г				
Замена лампочек				
лампа светодиодная G-70 11Вт	шт	6	250,8	1505
Прочистка и укрепление ливневой трубы				
пакеты 30л	шт	3		55
хомут	шт	1	72	72
перчатки обл.	шт	1	25	25
герметик 280г	шт	1	180	180
транспортные расходы	руб			300,0
итого:				2 137,00
Октябрь 2021г				

Ремонт котла отопления				
ремонт газовых котлов	руб			4500,0
панель термоизоляционная	шт	3	1 725,00	5175,0
шланг сливной	шт	3	90,00	270,0
дубликат ключа	шт	2	150,00	300,0
Монтаж освещения в тепло узле				
светильник НСЛ- 220вт	шт	1	207,00	207,0
лампа светодиодная E-27 10 Вт	шт	4	69,95	279,8
гофра Д-20	м	6	11,33	68,0
клипсы для гофры	шт	15	1,80	27
крюк	шт	4	4,00	16,0
коробка распределительная	шт	4	39,60	158,4
колодка клемная	шт	8	30,77	246,2
изолента	шт	5	64,82	324,1
шурупы 3,5*25	шт	33	0,70	23,1
бур	шт	1	115,00	115,0
Замена лампочек				
лампа светод.G13 10Вт	шт	15	125,4	1881
Изоляция примыкания антенны на крыше				
мастика	кг	1	15,6	15,6
кисть	шт	1	70	70
перчатки облв.	шт	1	25,00	25,0
транспортные расходы	руб			300,0
итого:				14 001,13
Ноябрь 2021г				
Замена лампочек				
лампа светодиодная G 13 10Вт	шт	6		752,4
Монтаж шкафа для дворника				
шкаф металлический	шт	1	1 880,00	1880,0
доставка	руб			532,0
замок навесной	шт	1	300,00	300,0
проушина для замка	шт	2	20,00	40,0
Электроды	кг	1	100	100
краска серая по металлу	кг	1,8	288,46	519,2
кисть	шт	1	70,00	70,0
уайт-спирит	шт	1	114,57	114,57
перчатки обливка	шт	1	24,00	24,0
болт анкерный	шт	8	9	72,00
ключ магнитный	шт	1	200	200,00
Подготовка к плохой погоде				
песок	кг	50	2	100,00
транспортные расходы	руб			400,00
Установка водомера для уборщицы				
водомер Ду-15	шт	1	990	990,00
муфта 16x1/2	шт	2	180	360,00
итого:				6 454,20
Декабрь 2021г				
Замена лампочек				
лампа светод.G 13 10Вт	шт	7	176	1232
Замена насоса в котельной				
Насос Wilo star-rs 25/8 с гайками	шт	1	8720	8720
Подготовка к плохой погоде				
соль	кг	5	16,636	83,18
транспортные расходы	руб			100
Новогоднее украшение дома				

Годовой 2021

шары	шт	6	12,5	75
итого:				10210,18

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **834 399,05**

Итого расходы за 2021 г.	834 399,05
Задолженность населения на конец периода	75 988,75

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи Сторон:

ответственностью

«ДСКА»

(подпись) Юлиана

компания

«Дом Сервис»

(подпись)

для документов

ИНН 23/03/003264

ИНН 23/03/003264

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

Л.В.Чикунова

(Ф.И.О.)